

Oświęcim, dnia 18 kwietnia 2024 r.

WAB.6743.1.99.2024.IBS

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji do zgłoszenia z dnia 21 marca 2024 r., dla w/w zgłoszenia wydano postanowienie dnia 25 marca 2024 r. znak: WAB.6743.1.99.2024.IBS uzupełnione w dniu 4 kwietnia 2024 r.

dokonanego przez:

Gminę Zator

z siedzibą: 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na cyt.: „Budowie kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wadowickiej w m. Zator”.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o numerze ewidencyjnym 76/3, 52 położone w Zatorze, ul. Wadowicka (jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator – miasto, obręb ewidencyjny Nr 0011 Obręb 11).

Charakterystyka inwestycji: projektowana inwestycja polega na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 o średnicy DN 200 mm, długości 170,00 m wraz z jedną studzienką kanalizacyjną betonową o średnicy DN 1200 mm, pięcioma studzienkami kanalizacyjnymi betonowymi o średnicy DN 1000 mm oraz dwiema studzienkami kanalizacyjnymi z tworzywa o średnicy DN 400 mm.

Parametry techniczne inwestycji:

- sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 dn 200 mm o łącznej długości: 170,00 m
- studzienki kanalizacyjne:
 - betonowa dn 1200 mm – 1 szt.
 - betonowa dn 1000 mm – 5 szt.
 - z tworzywa dn 400 mm – 2 szt.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załącznik do dokonanego zgłoszenia.

Autorzy projektu:**Projekt zagospodarowania terenu:**

- mgr inż. Grzegorz Tworek, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: SLK/2409/ZOOS/08, numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/5902/09;

Projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. Grzegorz Tworek, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych: SLK/2409/ZOOS/08, numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/5902/09;

Sprawdzający:**Projekt zagospodarowania terenu:**

- mgr inż. Aneta Wójcik, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych MAP/0246/POOS/11, numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0804/03.

Projekt architektoniczno-budowlany:

- mgr inż. Aneta Wójcik, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych MAP/0246/POOS/11, numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0804/03.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym m.in.:

- odpisie protokołu z narady koordynacyjnej Starosty Oświęcimskiego z dnia 12 stycznia 2024 r., znak: SGG.6630.3.2024;
- piśmie z 30 listopada 2023 r., znak: DI.7230.1.70.2023 dotyczącym uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej – rejon ul. Wadowickiej (dz. nr 52 obręb 11 w Zatorze) wydanym przez Burmistrza Gminy Zator;
- piśmie z dnia 11 marca 2024 r. znak sprawy: ZSW-GWM-524-3/69/24/SM dotyczącym uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Wadowickiej w m. Zator dz. nr 83/4, 76/3, 76/5, 76/8, 82, 76/11, 76/12 obręb 0011, jedn. ewid. 121309_4 Zator-miasto” wydanym przez Związku Spółek Wodnych w Oświęcimiu;

POUCZENIE

1. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. (art. 30 ust.5aa ustawy Prawo budowlane).

2. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym złożonym wraz ze zgłoszeniem budowy.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).
4. Istotne odstępianie od projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego albo dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 36a ust. 1a ustawy Prawo budowlane).
5. Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę bądź w zgłoszeniu budowy lub rozbiórki, bądź istotnie odbiegający od zatwierdzonego projektu podlega karze grzywny (art. 93 pkt 6 ustawy Prawo budowlane).
6. Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić:
 - a) sporządzenie projektu technicznego;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany. (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz kopię zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - b) Oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego -art. 41 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane.
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 2 można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 1 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz.1330) informuje, że dokonanie czynności urzędowej, polegającej na wydaniu niniejszego zaświadczenia, na mocy Art. 7 pkt 3) Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111), nie podlega opłacie skarbowej.


z up. Starosty
Aleksandra Prusak-Jankot
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. Inwestor działający przez Pełnomocnika: Pani Aneta Wójcik, ul. Kadłubek 23/2, 32-500 Chrzanów
2. WAB aa. Iwona Bartula-Sajdak (33) 844 97 31; e-mail: budownictwo@powiat.oswiecim.pl.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-602 Oświęcim, ul. S. Wyspiańskiego 10 (kserokopia zaświadczenia wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego);